

## AP Pension parat til at investere i dansk landbrug

*Der er behov for nytænkning i et trængt dansk landbrug. Pensionselskaberne kan blive fremtidens ejere af landbrugsjord, men prisen pr. hektar skal længere ned, før det kan blive til en attraktiv investering*

“AP Pension kan meget vel blive en af fremtidens store godsejere.” Sådan stod der at læse i en stort opsat artikel i Jyllands-Posten i begyndelsen af januar. Det er nok næppe godsejertitlen, der lokker AP Pension ud i den danske muld, men viljen til investering er bestemt til stede, dog under visse forudsætninger.

### AP Pension er parat med kapital

“Jeg kan sagtens se AP Pension spille en rolle som investor i dansk landbrug. Der er dog en altafgørende forudsætning: Prisen skal være rigtig, og det er den ikke endnu,” siger adm. direktør Søren Dal Thomsen.

AP Pension vil ikke gå ind i selve driften af dansk landbrug, men er til gengæld parat til at investere i dansk landbrugsjord. “Vi er interesseret i at købe landbrugsjord i Danmark, men på trods af prisfald de seneste år, er det stadig for dyrt,” fortsætter Søren Dal Thomsen.

### Prisen på jord skal længere ned

Finanstilsynet har offentliggjort de vejledende værdier for dansk landbrugsjord. Med regionale udsving er jorden nu prissat i intervallet 120.000 kr.- 160.000 kr. pr. hektar. AP Pension er parat til at slå til, hvis prisen kommer ned på ca. 100.000 kr. pr. hektar. Dermed vil der på sigt være så god økonomi i investeringen, at den matcher den forrentning, som AP Pension har stillet sine kunder i udsigt.

### Nytænkning er nødvendig

“Vi er nødt til at tænke i nye modeller for at løse problemerne for landbruget, som stadig er en meget stor indtægtskilde for dansk økonomi, og som repræsenterer mange arbejdspladser. Vi er parat til at investere i jord, hvis prisen er attraktiv, og så må der komme andre investorer til at understøtte selve driften af landbruget,” slutter Søren Dal Thomsen.